

Договор № _____ на хозяйственное обслуживание

г. Красноярск

« ____ » _____ 2014г.

Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Красноярья», именуемое в дальнейшем «Заказчик»), в лице исполняющего обязанности генерального директора Железникова Олега Николаевича, действующего на основании Приказа № 45/г от 19.08.2013, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Стасенко Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг по хозяйственному обслуживанию помещения, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, 7, а именно: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением (холодная вода) и водоотведением, а Заказчик обязуется оплатить вышеуказанные услуги.
- 1.2. Заказчик обязуется возместить Исполнителю услуги местной телефонной связи. Стоимость телефонной связи определяется тарифами ОАО «Ростелеком»».
- 1.3. Показания приборов учета по состоянию на дату заключения настоящего договора, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.4. Оплата в декабре 2014 года осуществляется до 20 декабря 2014 года на основании выставленного счета.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. Обеспечить оказание хозяйственного обслуживания в помещении, занимаемом Заказчиком, а именно: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением (холодная вода) и водоотведением.
 - 2.1.2. Выполнять заявки Заказчика по устранению неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в занимаемом Заказчиком помещении.
 - 2.1.3. Не позднее 30 числа каждого месяца предоставлять Заказчику сведения о показаниях приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной воды и водоотведения.
 - 2.1.4. Не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным представлять Заказчику акт приемки передачи услуг по хозяйственному обслуживанию с приложением подтверждающих документов.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. Оплачивать ежемесячно не позднее 20 числа следующего месяца следующие услуги: холодное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и водоотведение.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

- 3.1. Оплата коммунальных услуг: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение (холодная вода) и водоотведение производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета.
- 3.2. Исполнитель выставляет Заказчику счет не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным на основании показаний приборов учета и подтверждающих документов в соответствии с действующими на момент выставления счета тарифами на оплату коммунальных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «31» декабря 2014 года.

5.2. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий месяц, но не более чем по 31 декабря 2014 года в случае, если ни одна из сторон не предупредила другую сторону в письменной форме за 5 дней до окончания его действия о прекращении договора.

5.3. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от обязанности полного исполнения финансовых обязательств друг перед другом.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. В случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона и банковских реквизитов, стороны обязаны в 10-дневный срок письменно уведомить друг друга.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

И.о. генерального директора
ФКП «Аэропорты Красноярья»

_____ О.Н. Железников

МП

Подписи сторон:

Исполнитель:

Директор
ООО «СТ-Сервис»

_____ И.В. Стасенко

МП