

ДОГОВОР № 11/07999

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Красноярск

" _____ " _____ г. -

Общество с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", именуемое в дальнейшем ООО "КрасКом", в лице Начальника службы сбыта Савицкой Светланы Светославовны, действующей на основании доверенности № 754/13 от 20.06.2013г., с одной стороны, и Федеральное казенное предприятие "Аэропорты Красноярья", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Генерального директора Андраханова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является обязательства ООО «КрасКом» по подаче холодной питьевой воды через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и прием сточных вод от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, обеспечению их транспортировки, очистки и сброса в водный объект. Абонент обязуется оплатить холодную (питьевую) воду, далее холодную воду и водоотведение в объеме, определенном настоящим договором, в сроки, порядке и размере согласно условиям настоящего договора, соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и ООО «КрасКом» определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1. При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности граница раздела определяется по балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей.

1.3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" 01 2014 г.

2. Нормативная база

2.1. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются:

- действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч.:
- Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, именуемые в дальнейшем «Правила», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г.
- Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776;
- Типовыми договорами холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 645 от 29.07.2013г.;
- Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.06.2013г. № 525;
- иными нормативно-правовыми актами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ООО «КрасКом» обязуется:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ООО «КрасКом»;

контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

е) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

з) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

и) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

к) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

л) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения; нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод.

м) выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами.

3.1.1. ООО «КрасКом» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) производить обследование объектов водоснабжения и водоотведения Абонента с составлением соответствующего акта обследования и запрашивать у Абонента дополнительную информацию, включая план снижения сбросов Абонента.

3.2. Абонент обязуется:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

о) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (при наличии обязательства устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства РФ) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ООО «КрасКом» к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять ООО «КрасКом» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять ООО «КрасКом» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

л) незамедлительно сообщать ООО «КрасКом» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять ООО «КрасКом» сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией;

р) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

с) в случаях, установленных Правилами, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять ООО «КрасКом» в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

т) предоставлять в ООО "КрасКом" утвержденные управлением Росприроднадзора по Красноярскому краю нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов.

у) ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) представлять в ООО «КрасКом» расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения по формуле, предусмотренной действующими Правилами, в виде документа, составленного согласно Приложению № 4;

ф) для Абонентов, для которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов, ежеквартально (не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) представлять в ООО «КрасКом» расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду;

х) предоставлять данные о размере подключенной нагрузки к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения ООО «КрасКом».

ц) выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами.

3.2.1. Абонент имеет право:

а) получать от ООО «КрасКом» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого в соответствии с действующим законодательством;

б) получать от ООО «КрасКом» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом ООО «КрасКом».

4. Порядок осуществления учета холодной воды и сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета

4.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод. Приборы учета воды, сточных вод размещаются Абонентом на границе эксплуатационной ответственности Абонента и ООО «КрасКом» или на границе балансовой принадлежности сетей Абонента и ООО «КрасКом».

4.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и (или) сточных вод, перечень объектов Абонента приведены в Приложении № 2.

4.3. Количество холодной воды и сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

4.4. Абонент ежемесячно, в срок до 25-го числа расчетного месяца, но не позднее последнего числа расчетного месяца, обязан передать в ООО «КрасКом» сведения о показаниях всех средств измерений, предназначенных для расчетов с ООО «КрасКом». Передача показаний средств измерений может осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления ООО «КрасКом», в том числе через Интернет, на сайте

4.5. При отсутствии у Абонента прибора учета сточных вод или неисправности прибора учета сточных вод (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой), нарушении сроков представления показаний приборов учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом организации, осуществляющей водоотведение, о временном прекращении сброса сточных вод, объем отведенных Абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому Абоненту из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод. При использовании системы водоотведения Абонента для отвода поверхностного стока в централизованную систему водоотведения, Абонент предоставляет в ООО «КрасКом» расчёт объёмов поверхностного стока. Объём поверхностного стока, определённый расчётным путём по действующей методике, учитывается и оплачивается Абонентом в общем объёме сточных вод, отводимых в систему водоотведения. При потреблении пара Абонент предоставляет расчёт объёмов конденсата, отводимого в систему водоотведения.

4.6. Коммерческий учет воды и (или) сточных вод осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом ООО «КрасКом» о временном прекращении потребления воды и (или) сброса сточных вод.

4.7. При расчетном способе коммерческого учета воды применяются методы, определенные в Правилах организации коммерческого учета воды и сточных вод.

4.8. При самовольном подключении и (или) пользовании централизованной системой водоотведения объем отведенных сточных вод определяется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) сточных вод с использованием метода учета пропускной способности канализационных сетей, утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации, за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года.

4.9. В случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) Абонент обязан незамедлительно известить об этом ООО «КрасКом», и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности). ООО «КрасКом» должен быть извещен Абонентом о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей ООО «КрасКом».

5. Порядок обеспечения Абонентом доступа к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ООО «КрасКом» к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) ООО «КрасКом» предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (ночное отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители ООО «КрасКом» предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) Абонент принимает участие в проведении ООО «КрасКом» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям ООО «КрасКом» к приборам учета (узлам

учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Порядок контроля качества питьевой воды

6.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7. Условия прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения

7.1. ООО «КрасКом» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного настоящим Федеральным законом:

1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения.

3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

4) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

5) из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей ООО «КрасКом» к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

7.2. ООО «КрасКом» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

в) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

г) организации, с которыми заключены договоры по транспортировке воды, договоры по транспортировке сточных вод, в случае прекращения или ограничения транспортировки воды и (или) сточных вод.

7.3. Уведомление ООО «КрасКом» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого

прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.4. ООО «КрасКом» вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив, не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения, Абонента, органы местного самоуправления, территориальный орган, осуществляющий государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориальных органов, уполномоченных на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства РФ;

2) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

3) превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);

4) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

5) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

б) проведения планово-предупредительного ремонта;

7) наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода, и более;

8) воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей ООО «КрасКом» к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

8. Контроль за соблюдением нормативов по объёму и качеству сточных вод, отводимых Абонентом в централизованную систему водоотведения.

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Схема отбора проб (места отбора) сточных вод Абонента приведена в Приложении №5.

8.3. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. ООО «КрасКом» уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов. Нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в Приложении № 3.

8.4. Состав и свойства сточных вод, отводимых Абонентом в централизованную систему

канализации, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах.

8.5. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет ООО «КрасКом» или по его поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения ООО «КрасКом» ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

8.6. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

8.7. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(для Абонентов, среднесуточный объём водоотведения которых превышает 30 м³/сут)

9.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в ООО «КрасКом» декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

9.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в ООО «КрасКом» не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с ООО «КрасКом» настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

9.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента ООО «КрасКом» за счет средств Абонента. Результаты анализов проб сточных вод, использованные Абонентом при разработке декларации, должны прилагаться к декларации.

9.4. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого ООО «КрасКом» в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

9.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения

нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

9.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, ООО «КрасКом» в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого ООО «КрасКом» в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;

в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

9.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 9.6. настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить ООО «КрасКом» новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

9.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом ООО «КрасКом» любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Расчеты за холодное водоснабжение и водоотведение

10.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - **11,16** руб./куб. м. (без НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - **7,98** руб./куб. м. (без НДС).

Изменение тарифов на услуги по водопотреблению и водоотведению сообщаются ООО «КрасКом» через средства массовой информации и информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".

Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора.

10.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета ООО «КрасКом», но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «КрасКом».

10.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенном по показаниям приборов учета.

10.4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае нарушения условий настоящего договора, а также причинения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными актами и настоящим договором.

11.2. В случае нарушения ООО «КрасКом» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ООО «КрасКом» режима приема сточных вод Абонент вправе

потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора ООО «КрасКом» вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

12. Срок действия договора. Порядок разрешения споров

12.1. Срок действия договора:

Начало **01.01.2014 г.**

Окончание **31.12.2014 г.**

12.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора.

12.3. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края с предварительным предъявлением претензии. Срок рассмотрения претензии - 10 дней.

12.4. Договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых находится в ООО «КрасКом», другой - у Абонента.

12.5. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение Абонент назначает:

12.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.7. Приложения к настоящему договору:

Особые условия:

Адреса и реквизиты сторон:

ООО "КрасКом"

«Абонент»

ФКП "Аэропорты Красноярья"

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору холодного водоснабжения и водоотведения № 11/07999

г. Красноярск

«24» декабря 2013г.

Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Красноярья», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице исполняющего обязанности генерального директора **Железникова Олега Николаевича**, действующего на основании Приказа № 45/т от 19.08.2013, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»**, именуемое в дальнейшем **ООО «КрасКом»**, в лице Начальника службы сбыта **Савицкой Светланы Светославовны**, действующей на основании Доверенности № 754/13 от 0.06.2013, с другой стороны, заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Редакция ООО «КрасКом»	Редакция Абонента
Преамбула по тексту договора	Изложить преамбулу договора в следующей редакции: «Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Красноярья», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице исполняющего обязанности генерального директора Железникова Олега Николаевича, действующего на основании Приказа № 45/т от 19.08.2013, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем ООО «КрасКом», в лице Начальника службы сбыта Савицкой Светланы Светославовны, действующей на основании Доверенности № 754/13 от 0.06.2013, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:»
Пункт 12.2. по тексту договора	Исключить пункт 12.2. настоящего Договора

При подписании настоящего протокола разногласий стороны соглашаются с редакцией договора № 11/07999 от 24.12.2013, предложенной «Абонентом».

Подписи Сторон:

Абонент:
ФКП «Аэропорты Красноярья»

ООО «КрасКом»:
ООО «КрасКом»