

ДОГОВОР АРЕНДЫ
нежилых помещений
№ 01/10-1400

г. Москва

01 сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "АэроПлаза", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице **генерального директора Юлгушева Равиля Мухамедовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Красноярья»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **Генерального директора Андраханова Максима Александровича** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передаёт во временное пользование Арендатору нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 37, корпус 9 (Далее – Здание), на 6 этаже – помещение №652 (оф.680), комн. №1-7, общей площадью 38,7 квадратных метра (далее - "Помещения") для использования в целях организации работы офиса.

Помещения передаются по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.2. Границы Помещений, передаваемых в аренду, выделены красным цветом на поэтажном плане, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

1.3. На момент заключения настоящего Договора Помещения, передаваемые в аренду, принадлежат Арендодателю на праве собственности, о чем 30 апреля 2008 г. сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 77-77-09/021/2008-359, и подтверждается свидетельством на право собственности 77 АЖ № 477663, выданным 30 апреля 2008 года.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Помещения не находятся под арестом, не являются предметом споров, свободны от прав третьих лиц, за исключением залога, указанного в п.1.5. настоящего Договора.

1.5. Помещения находятся в залоге на основании договора залога недвижимого имущества (Договора об ипотеке) от 26 октября 2009г., заключенного Арендодателем с ОАО Банк «Петрокоммерц».

1.6. Помещения передаются в аренду сроком до 31 декабря 2014г. Срок аренды исчисляется с даты фактической передачи Помещений по Акту приёма-передачи.

1.7. Без письменного согласия Арендодателя указанные Помещения не могут быть переданы Арендатором в субаренду или пользование третьим лицам.

1.8. Передаваемые в аренду Помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для административных, коммерческих и иных целей. Помещения обеспечены теплоснабжением, водоснабжением и электроснабжением разрешенной номинальной мощностью 4 кВт.

1.9. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендованных Помещений не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору Помещения в состоянии, отвечающем условиям Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора по Акту приёма-передачи.

б) в соответствии с установленным Арендодателем порядком допуска в здание обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемым Помещениям сотрудникам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

в) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий, с обязательным немедленным информированием Арендатора об их наступлении. Если чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Арендаторе, а в случае неустранения Арендатором последствий указанных событий, Арендодатель вправе устранить их своими силами с отнесением на Арендатора произведенных расходов.

г) производить капитальный ремонт Здания в случае необходимости при условии уведомления Арендатора о планируемом проведении капитального ремонта не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его начала, если Стороны не договорятся об ином.

д) обеспечивать нормальную работу находящихся в Здании подъемных механизмов, инженерных коммуникаций (до точки подключения оборудования или запорных устройств, расположенных в арендуемых Помещениях), санитарно-технического оборудования в местах общего пользования, систем кондиционирования, вентиляции, пожаротушения, пожарной и аварийной сигнализации.

2.2. Арендатор обязан:

а) принять у Арендодателя Помещения, указанные в п. 1.1 Договора, по Акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

б) использовать арендованные Помещения в соответствии с целью, указанной в п.1.1. Договора.

в) содержать Помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную безопасность и соблюдение иных обязательных норм действующего законодательства РФ. Обеспечить сотрудников индивидуальными средствами защиты при пожаре (защитный капюшон, спасательные покрывала).

г) поддерживать в чистоте арендуемые Помещения, не допускать захламления бытовым и иным мусором внутреннего двора Здания, прилегающей к Зданию территории, арендованных Помещений и мест общего пользования.

д) своевременно вносить арендную плату.

е) не производить реконструкцию, переоборудование или перепланировку Помещений, а также не производить капитальные ремонтные работы без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемых Помещений производить только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольной реконструкции, переоборудования или перепланировки Помещений, произведенных без письменного согласия Арендодателя, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Помещения приведены в прежний вид за счет Арендатора и в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

При наличии письменного согласия Арендодателя на осуществление реконструкции, перепланировок и (или) переоборудования Помещения Арендатор обязуется самостоятельно получить все необходимые разрешения и согласования на осуществление реконструкции, перепланировки и (или) переоборудования, а копии указанных разрешений, согласований, а также проектов предоставить Арендодателю. Расходы на получение необходимых разрешений и согласований возлагаются на Арендатора.

Арендодатель в случае согласия на осуществление реконструкции, перепланировки и (или) переоборудования Помещения вправе осуществлять контроль за проведением таких работ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, как с согласия Арендодателя, так и без согласия Арендодателя, после прекращения Договора возмещению не подлежит.

ж) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, немедленно принять меры по устранению неполадок.

з) в случае, если состояние арендуемых Помещений ухудшится в результате действия Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер, Арендатор обязан

восстановить их своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю.

и) обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендованные Помещения для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

к) соблюдать пропускной режим, установленный Арендодателем.

л) осуществлять внос в здание и вынос из здания Арендодателя имущества Арендатора только в рабочие дни в период с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по соответствующему пропуску, оформленному в установленном порядке через Арендодателя.

м) передать Арендодателю один комплект ключей от арендованных Помещений в опечатанном виде для возможности устранения чрезвычайных ситуаций в случае их возникновения в период отсутствия Арендатора

н) письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении Помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении Помещений

о) по истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемых Помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещений и неотделимые без вреда от конструкции Помещений, разрешительную и техническую документацию на них (если имеется), а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим Договором.

п) возвратить Помещения Арендодателю в течение 3 (трёх) рабочих дней после прекращения Договора по Акту сдачи-приёмки в том состоянии, в каком они были переданы, с учетом нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованные Помещения либо возвратил их несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

р) за свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемых Помещений, в т.ч. поддерживать нормальную работу инженерных систем, электротехнического и сантехнического оборудования, находящихся в Помещениях.

с) после вступления настоящего Договора в силу от своего имени заключить договор на телефонные услуги и услуги доступа в сеть Интернет с организацией, предоставляющей соответствующие услуги Арендодателю.

т) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Помещений или их части в уставный (складочный) капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

у) соблюдать правила бизнес – центра (Приложение № 3), соблюдать установленный график работы Арендатора: ежедневно с 09-00 до 22-00.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ АРЕНДОДАТЕЛЮ

3.1. Возврат арендуемых Помещений Арендатором и их приемка Арендодателем осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к сдаче-приемке арендованных Помещений в дату окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. При передаче арендованных Помещений составляется Акт сдачи-приемки, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

3.4. Арендованные Помещения считаются фактически переданными Арендодателю с момента подписания Акта сдачи-приемки Помещений.

3.5. Арендованные Помещения должны быть переданы Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю передаются по Акту сдачи-приемки инженерно-технические коммуникации, охранная, противопожарная сигнализации, телефонная сеть, иное оборудование, переданное ранее Арендодателем Арендатору при заключении настоящего Договора, а также все произведенные в

арендуемых Помещениях перестройки, переделки, улучшения, составляющие принадлежность Помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.6. Арендатор обязуется передать Арендодателю Помещение, освобожденное от имущества Арендатора, а также бытового и иного мусора, образовавшегося в результате деятельности Арендатора. В случае неисполнения Арендатором указанной обязанности, Арендодатель вправе после подписания Акта сдачи-приемки удалить имущество Арендатора из Помещений, при этом Арендодатель не несет ответственности за утрату данного имущества Арендатора.

3.7. В случае оставления Арендатором имущества в Помещении после прекращения настоящего Договора Арендодатель при наличии соответствующих условий и возможностей может осуществлять хранение этого имущества за счет Арендатора по ценам, утвержденным у Арендодателя.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование Помещениями Арендатор ежемесячно уплачивает арендные платежи, включающие в себя постоянную часть арендной платы и эксплуатационные расходы.

Постоянная часть арендной платы включает в себя временное пользование Помещениями.

Эксплуатационные расходы включают в себя уборку мест общего пользования, расположенных за пределами арендуемых Помещений, прилегающей территории, вывоз отходов, эксплуатацию и обслуживание охранных систем, эксплуатацию и обслуживание оборудования и коммуникаций здания до точки ввода в Помещения Арендатора, оплату сборов за негативное воздействие на окружающую среду.

4.2. Постоянная часть арендной платы и эксплуатационные расходы выражены в рублях с учетом НДС 18%. Платежи осуществляются в российских рублях.

4.3. Размер арендных платежей за Помещения составляет:

Постоянная часть арендной платы – 26 795,75 (Двадцать шесть тысяч семьсот девяносто пять рублей 75 копеек) рублей за 1 (один) квадратный метр в год, включая НДС 18%. Сумма в месяц составляет 86 416,29 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста шестнадцать рублей 29 копеек) долларов США, включая НДС 18%.

Эксплуатационные платежи – 2 000,00 (Две тысячи) рублей за 1 (один) квадратный метр в год, включая НДС 18%. Сумма в месяц составляет 6 450,00 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей, включая НДС 18%.

4.4. Постоянная часть арендной платы и эксплуатационные платежи по настоящему Договору оплачиваются Арендатором ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому. Платежи осуществляются в российских рублях.

Оплата постоянной части арендной платы и эксплуатационных платежей за первый месяц аренды перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату платежа, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.5. Стоимость фактически потребленных Арендатором в арендуемых Помещениях коммунальных услуг (электроэнергия, отопление/охлаждение (кондиционирование), водоснабжение, водоотведение, вентиляция) включена в установленную Договором сумму арендных платежей.

4.6. В арендные платежи не включаются расходы на оплату услуг телефонной связи, Интернета, а также расходы на уборку арендуемых Помещений, которые оплачиваются Арендатором на основании договоров, заключенных им с организациями, утвержденными Арендодателем и оказывающими соответствующие услуги в здании.

4.7. Оплата по настоящему Договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

4.8. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.9. Оплата постоянной части арендной платы и эксплуатационных платежей за расчетный месяц производится Арендатором самостоятельно, на основании данного Договора.

4.10. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в течение срока действия настоящего Договора, но не чаще одного раза в период действия Договора. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления.

5. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТ

5.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет Арендодателя обеспечительный депозит в размере суммы, равной сумме арендных платежей, включающих в себя постоянную часть арендной платы и эксплуатационные расходы за 1 (Один) месяц. Обеспечительный депозит перечисляется на расчетный счет Арендодателя в российских рублях. Обеспечительный депозит удерживается Арендодателем в течение срока действия Договора без процентов, как гарантия исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Арендодатель вправе произвести удержание из суммы обеспечительного депозита соответствующих сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии с настоящим Договором, в том числе штрафов, пени, сумм ущерба, причиненного Арендатором Помещению/Зданию, и иных платежей, включая арендные, а Арендатор в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Арендодателя уведомления об удержании соответствующих сумм обязан восстановить полную сумму обеспечительного депозита.

5.3. При надлежащем соблюдении Арендатором условий Договора, обеспечительный депозит подлежит возврату Арендатору в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента прекращения настоящего Договора.

5.4. Если размер внесенного Арендатором обеспечительного депозита превышает размер арендной платы, подлежащей оплате Арендатором, разница возвращается Арендатору в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента прекращения настоящего Договора.

Если размер внесенного Арендатором обеспечительного депозита меньше размера арендной платы, подлежащей оплате Арендатором, Арендатор оплачивает недостающую сумму арендной платы не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты прекращения настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданных в аренду Помещений, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Помещений или проверки их исправности при заключении Договора или передаче Помещений в аренду по Акту приема-передачи.

6.3. Арендодатель не отвечает за сохранность находящегося в арендованных Помещениях имущества Арендатора.

6.4. В случае просрочки внесения Арендатором арендных платежей в соответствии с п.4.4. настоящего Договора и / или просрочки Арендатором внесения суммы обеспечительного депозита, предусмотренного п. 5.1., Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

6.5. За просрочку предоставления Арендодателем арендуемых Помещений в установленный Договором срок начисляется неустойка (пеня) в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы постоянной части арендной платы за один месяц.

6.6. В случае просрочки Арендатором подписания Акта приема-передачи либо Акта сдачи-приемки (возврата) Помещений, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы постоянной части арендной платы за один месяц.

6.7. В случае причинения ущерба Помещению/Зданию по вине Арендатора, последний обязуется возместить Арендодателю расходы на ремонт Помещений/Здания, а также уплатить штраф в размере 50% суммы постоянной части арендной платы за один месяц.

6.8. В случае нарушения Арендатором пп. у) п.2.2. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы постоянной части ежемесячной арендной платы.

6.9. В случае предъявления претензий к Арендодателю со стороны третьих лиц, в том числе уполномоченных государственных органов по поводу пользования арендованными Помещениями, возникших по вине Арендатора, Арендатор возмещает Арендодателю понесенные по этой причине убытки.

6.10. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Арендатора, постоянная часть арендной платы и эксплуатационные платежи за месяц, в котором прекращается действие Договора, оплачиваются Арендатором в полном объеме вне зависимости от даты расторжения Договора. Часть арендных платежей период с даты прекращения Договора до последнего числа оплачиваемого месяца засчитывается Арендодателем в качестве штрафа за досрочное прекращение Договора по инициативе Арендатора.

6.11. Взыскание неустоек, штрафов и возмещение убытков осуществляется на основании письменного требования соответствующей Стороны. Взыскание неустоек, штрафов и возмещение убытков осуществляется в российских рублях по курсу, установленному сторонами на дату подписания настоящего Договора.

6.12. Уплата неустойки, штрафа и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или устранения нарушений.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от исполнения настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

7.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.2.1. Арендатор пользуется предоставленными Помещениями не по назначению (полностью или частично), предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора.

7.2.2. Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Помещений.

7.2.3. В случае просрочки Арендатором внесения арендных платежей в соответствии с п. 4.4. либо суммы обеспечительного депозита, предусмотренного п. 5.1. настоящего Договора, свыше 30 (Тридцати) календарных дней.

7.2.4. В случае производства Арендатором реконструкции, переоборудования или перепланировки Помещений, других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя.

7.2.5. В случае однократного нарушения Арендатором пп. у) п.2.2. настоящего Договора.

7.2.6. В случае систематического (два и более раза) нарушения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, когда Арендодатель:

7.3.1. Не производит капитальный ремонт Помещений.

7.3.2. Не передает помещения Арендатору в срок, предусмотренный настоящим Договором.

7.3.3. Систематически (более двух раз подряд) нарушает свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

7.3.4. Если Помещения, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования свыше 30 календарных дней.

7.4. В случаях, предусмотренных п.7.2., 7.3. настоящего Договора, Сторона, решившая отказаться от исполнения настоящего Договора, обязана направить другой Стороне уведомление об отказе от его исполнения не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения Договора. Договор считается прекращенным по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты направления уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

7.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке без объяснения причин, уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты прекращения Договора. В этом случае Договор считается прекращенным по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Арендодателем Арендатору уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8.3. Применимым правом Стороны признают законодательство Российской Федерации.

8.4. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов, условия Договора применяются в части, не противоречащей соответствующим закону или иному правовому акту.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Условия настоящего Договора, в том числе соглашений, протоколов и т.п. конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

10.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

10.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложение:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи Помещений.

Приложение № 2 - поэтажный план арендуемых Помещений.

Приложение № 3 – Правила бизнес-центра.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью "АэроПлаза"

Арендатор: Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Красноярья»

14. ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендатора:

от Арендодателя: